



INGENIEURSBUREAU BROOMANS BV

Asbestbeheersplan

“Pand”

Hoogte Kadijk 401, 1018 BK
te Amsterdam

Versie 1.0

Onderzoek identificatie		
Projectnummer:	78193-2	Autorisatiedatum: 11 augustus 2016
Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam	



Interne autorisatie:	110816-RB	DIA code 51E-030215-410710
----------------------	-----------	----------------------------

Ingenieursbureau Broomans BV
Melkweg 8, 1841 JJ Stompetoren
KVK Alkmaar 37070860
Tel. 072-5037050 Fax. 072-5037051
www.broomans.nl
SCA certificaat nummer: 07-D070008



Rapport: Asbestbeheersplan "Pand", Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam

Projectnummer: 78193-2
11 augustus 2016

Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Mevr. Ir. M. Pieters
Postbus 1269
1000 BG Amsterdam

Opdrachtnemer: Ingenieursbureau Broomans BV
Melkweg 8
1841 JJ Stompvoren
T: 072-5037050 F: 072-5037051
E-mail: Info@broomans.nl
SCA code: 07-D070008.01 (SC-540:2011 Versie 02)

Dit beheersplan is opgesteld door: Dhr. V.M. Borgemeester (DIA code 51E-030215-410711)

Disclaimer
© Auteursrechten voorbehouden aan Ingenieursbureau Broomans BV. Het is niet toegestaan onderdelen uit dit plan te kopiëren zonder schriftelijke toestemming van de directie van Ingenieursbureau Broomans BV.

Ingenieursbureau Broomans BV
Asbestonderzoek, Projectmanagement, Metingen, Aanbesteding, Directievoering, Oplevering, Opleidingen
NEN-EN-ISO-9001:2008, VCA** (2008/5.1), SC-540 en SIKB-2018 gecertificeerd deskundig asbest onderzoeksbureau



INHOUD:

- 1. Inleiding**
- 2. Projectdefinitie asbestbeheersplan**
- 3. Asbestsituatie en risicobeoordeling**
 - 3.1 Asbestinventarisatie
 - 3.2 Risicobeoordeling en advies
- 4. Beheersmaatregelen en beheersprocedures**
 - 4.1 Eenmalige beheersmaatregelen
 - 4.2 Permanente beheersmaatregelen en procedures
 - 4.2.1 *Verbodsbepalingen*
 - 4.2.2 *Gebodsbepalingen*
 - 4.2.3 *Afgesloten delen*
 - 4.2.4 *Bewaking, toezicht en herbeoordeling van de asbestsituatie*
 - 4.2.5 *Calamiteiten*
 - 4.2.6 *Communicatie*
- 5. Literatuur**
- 6. Info kaart**
- 7. Onderliggende documenten**



1. Inleiding

Asbest algemeen

Asbesthoudende materialen zijn na de tweede wereldoorlog op grote schaal toegepast, vooral in de bouwsector. Asbest heeft een aantal zeer goede eigenschappen zoals hoge duurzaamheid, gemakkelijk verwerkbaar en goedkoop. In vele gebouwen uit de bouwperiode 1950 – 1990 zijn asbesthoudende materialen toegepast vanwege de goede eigenschappen van het materiaal.

Sinds 1972 (verbod op het toepassen van gespoten asbest) is asbest in diskrediet vanwege de verwekking van ziekten bij arbeiders die in hun werk dagelijks met asbest te maken hadden en een ernstig waren blootgesteld aan asbeststof.

In 1993 is het algehele verbod op de toepassing of verwerking van asbest van kracht geworden.

In februari 2012 zijn de nieuwste wettelijke voorschriften van kracht geworden teneinde de veiligheid en gezondheid te beschermen tegen blootstelling aan asbest.

In 2014 zijn nieuwe grenswaarden van kracht geworden m.b.t. de blootstelling aan asbestvezels in de lucht.

Wettelijk kader

Er is in Nederland geen absolute plicht tot het saneren van asbesthoudende materialen. Asbesthoudende materialen moeten wel gesaneerd worden voorafgaand aan renovatie of sloop en in gevallen waar door emissie van asbestvezels een gevaarlijke situatie kan ontstaan. Het verwijderen van asbest is aan strenge regels gebonden. Dit is vastgelegd in het Asbestverwijderingsbesluit-2005.

Het beheersen van de risico's, in dit geval voor het risico van emissie van asbestvezels in het gebouw en daarmee het risico voor de gezondheid van de gebruikers van het gebouw, is een plicht voor de beheerder/eigenaar/verhuurder van de gebouwen (Burgerlijk Wetboek hoofdstukken 6 en 7).

Het beheersplan is mede gericht op deze zorgplicht. Er is een uitzondering in de wet ten aanzien van onderhoudswerk aan asbestpakkingen in installaties met een lage capaciteit. Ondanks deze uitzondering blijft gelden dat blootstelling aan asbest voor werknemers dient te worden voorkomen.

Asbestbeheersing in gebouwen

Wanneer er in een gebouw asbesthoudende materialen aanwezig zijn dan is er onherroepelijk een potentieel risico voor blootstelling van mensen aan asbest. In hoeverre dit risico inderdaad aanwezig is zal sterk afhangen van een aantal factoren:

- soort toegepaste asbesthoudende materialen,
- hoeveelheid asbesthoudend materiaal,
- conditie van het asbesthoudende materiaal,
- kwetsbaarheid voor beschadiging van het asbesthoudende materiaal,
- activiteiten in of om het gebouw (gebruik, activiteiten, trillingen etc.)
- werkzaamheden aan of bij de asbesthoudende materialen,
- functie van het gebouw (kantoor, school, woning, fabriek etc.)
- soort gebruikers van het gebouw (volwassenen, kinderen etc.)
- weersinvloeden en inwerking van (chemische)stoffen, hitte, koude etc.
- calamiteiten

Het asbestbeheersplan zal richtlijnen en instructies voorschrijven teneinde alle bovenstaande factoren zodanig te beheersen dat een duurzame asbestveilige situatie in het gebouw wordt gerealiseerd. Van essentieel belang is de wijze waarop het asbestbeheersplan wordt opgevolgd. Dit beheersplan zal dan ook ruimschoots aandacht geven aan de specifieke beheersmaatregelen en bijbehorende verantwoordelijkheden.



Vertrekpunt voor een asbestbeheersplan is altijd een stabiele situatie in het gebouw met betrekking tot de asbesthoudende materialen. Teneinde de stabiele situatie te bereiken is het vaak nodig een aantal preventieve beschermende maatregelen te treffen.

Asbestinventarisatie, asbestbeheersplan en herbeoordeling

Een asbestbeheersplan kan pas worden opgesteld wanneer de bestaande asbestsituatie goed in kaart gebracht is. Hiertoe zal altijd eerst een volledige asbestinventarisatie moeten worden verricht. Van alle opgespoorde asbestbronnen wordt vervolgens een risicobeoordeling gemaakt waarbij alle factoren die een relatie hebben met het risico worden beschouwd.

Uiteraard is een asbestinventarisatie een momentopname. Afhankelijk van de aangetroffen asbestbronnen is het nodig om periodiek de asbestsituatie te herbeoordelen.

Dit herbeoordelen (ook wel "monitoren" genoemd) vindt plaats door visuele controle van de aanwezige asbesthoudende materialen en kan worden ondersteund met metingen (bemonstering van oppervlakken en/of luchtbemonstering).

Bij de herbeoordelingen dient altijd ook de effectiviteit van het asbestbeheersplan te worden gecontroleerd. Voorkomen dient te worden dat beheersmaatregelen uit het oog worden verloren, voorzorgmaatregelen verwateren of anderszins niet verantwoordelijk wordt omgegaan met de asbesthoudende materialen. De herbeoordelingen zullen dus altijd ook een tussentijdse evaluatie inhouden van de effectiviteit van het asbestbeheersplan. Indien nodig zullen maatregelen worden aangepast, uitgebreid of opnieuw geïmplementeerd.



2. Projectdefinitie asbestbeheersplan

Onder het beheersen van asbest wordt in dit plan verstaan:

"het waarborgen van een veilige- en gezonde situatie voor alle mensen in het pand, rekening houdend met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen".

Dit beheersplan heeft betrekking op:

"Pand" Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam.

Ten behoeve van de ontwikkeling van dit beheersplan zijn de volgende stappen genomen:

- uitvoering asbestinventarisatie type A+B van het pand door Ingenieursbureau Broomans BV op 9 en 10 augustus 2016;
- asbestinventarisatierapport type A+B opgesteld door Ingenieursbureau Broomans BV met kenmerk 78193 versie 1.0 d.d. 11 augustus 2016;
- ontwerpen van passende beheersmaatregelen;
- productie en introductie van het asbestbeheersplan.

Elementen van het beheersplan:

1. Vastlegging bestaande asbesthoudende materialen in het pand.
2. Het vaststellen van de risico's van de aanwezige asbesthoudende materialen.
3. Het informeren van de gebruikers en beheerders van het pand.
4. Het uitvoeren van noodzakelijke preventieve maatregelen in het pand of aan asbesthoudende materialen (reiniging, markering, afscherming, fixatie of sanering).
5. Verbods- en gebodsbepalingen.
6. Vastlegging van een systeem van geplande herbeoordelingen (monitoring).

Mits het asbestbeheersplan goed wordt gevolgd zal het plan over een langere periode een veilige situatie ten aanzien van asbest in het pand kunnen bewerkstelligen. Door het gericht uitvoeren van de herbeoordelingen en het daarmee tevens periodiek evalueren van de effectiviteit van het asbestbeheersplan zal het beheersplan in orde blijven, waarmee het uitgangspunt *"het waarborgen van een veilige situatie met betrekking tot asbest in het pand"* duurzaam zal worden gerealiseerd.



3. Asbestsituatie en risicobeoordeling

3.1 Asbestinventarisatie

Op 9 en 10 augustus 2016 is er een asbestinventarisatie type A+B door Ingenieursbureau Broomans BV uitgevoerd van het gehele pand. De onderstaande resultaten zijn overgenomen uit het asbestinventarisatie-rapport type A kenmerk 78193 versie 1.0 d.d. 11 augustus 2016.

Tabel 1 – Samenvatting asbesthoudende materialen.

Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-05	Sandwichpanelen	Buitengevel	10-15% CHR	Hecht	88,5 m ²
78193-13	Golfplaten	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	10-15% CHR	Hecht	14 m ²
78193-14	Cv-ketel	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	Niet bepaald	Niet-hecht	2 stuks
78193-16	Pakkingen	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	30-60% CHR	Niet-hecht	75 stuks
78193-18	Pakkingen	Dakopbouw, 4 ^e verdieping	30-60% CHR	Niet-hecht	85 stuks
Verklaring van vakjargon: CHR = Chrysotiel, ook wel witte asbest genoemd AMO = Amosiet, ook wel bruine asbest genoemd Hecht = de asbestvezels zijn stevig gebonden aan het materiaal waardoor het risico minder hoog is. Niet-hecht = de asbestvezels zijn minder goed gebonden aan het materiaal waardoor het risico hoger is.					



Tabel 2 – Samenvatting niet-asbesthoudende materialen.

Bron	Materiaal	Locatie
78193-01	Vensterbank	Buiten bergingen, onder de ramen
78193-02	Kit	Buiten bergingen, om de lampen
78193-03	Bitumen dakleer	Buiten bergingen, op het dak
78193-04	Kit	Buitengevel, om de ramen en sandwichpanelen in de blauwe kozijnen
78193-06	Dorpel	Gehele pand, onder diverse deuren
78193-07	Vensterbank	Gehele pand, onder diverse ramen
78193-08	Imitatiemarmmer	Trappenhuis Noord- en Zuidzijde
78193-09	Dempende laag	Gehele pand, onder linoleum vloerbedekking
78193-10	Kit	Ruimte 119 (onderhoudsschacht), om een ventilatiekanaal
78193-11	Meszekering	Ruimte 119 (onderhoudsschacht)
78193-12	Meszekering	Ruimte 216 (onderhoudsschacht)
78193-15	CV-ketel	Ketelhuis, 3 ^e verdieping
78193-17	Meszekering	Ruimte 311 (onderhoudsschacht)
78193-19	Luchtbehandelings- kast	Dakopbouw, 4 ^e verdieping
78193-20	Luchtbehandelings- kast	Dakopbouw, 4 ^e verdieping
78193-21	Liftmotor	Liftmachinekamer, 4 ^e verdieping



Rapport: Asbestbeheersplan "Pand", Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam

Projectnummer: 78193-2
11 augustus 2016

Bron	Materiaal	Locatie
78193-22	Liftmotor	Liftmachinekamer, 4 ^e verdieping
78193-23	Kit	Onder de bliksemafleiderdoppen, op het dak
78193-24	Kit	T.p.v. de aansluitingen van de glazenwasserrails, 4 ^e verdieping
78193-25	Bitumen dakleer	Dak (lage deel), 4 ^e verdieping
78193-26	Bitumen dakleer	Dak (hoge deel)
78193-27	Lijm laag	Kruipruimte, tegen de begane grond vloer
78193-28	Meszekering	Ruimte 40 (onderhoudsschacht)

Tabel 3 – Lijst met beperkingen.

Beperking	Materiaal	Waar te verwachten	Aanvullend type B onderzoek noodzakelijk
Geen, het pand is, met behulp van destructieve technieken, volledig onderzocht.			

Tabel 4 – Bijzonderheden.

De gasmeterruimte en de hoogspanningsruimte zijn niet onderzocht. Voordat er een beheersplan voor deze ruimtes kan worden opgesteld dienen deze ruimtes onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest.



3.2 Risico beoordeling en advies

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde asbestinventarisatie kunnen ten aanzien van de huidige asbestsituatie de volgende conclusies worden getrokken:

Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-05	Sandwichpanelen	Buitengevel	10-15% CHR	Hecht	88,5 m ²
<p>De toepassing betreft grijze sandwichpanelen, welke door middel van kit en latten in de buitengevel zijn bevestigd. Het materiaal is bij dagelijks gebruik slechts op enkele plekken bereikbaar voor de gebruikers van het pand. (t.p.v. de hoogspanningsruimte en de noodtrap)</p> <p>De sandwichpanelen betreffen een hechtgebonden toepassing met een laag percentage asbest. De panelen zijn onbeschadigd en niet verweerd.</p> <p>In de huidige gebruikssituatie is het risico op beschadiging klein, er is sprake van een laag risico.</p> <p>Let op: laat na beschadiging van de panelen, door bijvoorbeeld vandalisme, de situatie opnieuw beoordelen, zodat vastgesteld kan worden of de risico's voor de gebruikers van het pand zijn gewijzigd.</p>					

Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-13	Golfplaten	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	10-15% CHR	Hecht	14 m ²
<p>De toepassing betreft asbestcement golfplaten welke als bekistingsmateriaal zijn toegepast onder een betonnen opstort in het ketelhuis op de 3^e verdieping.</p> <p>Het materiaal is alleen tijdens onderhoudswerk aan de technische installaties in de cv-ruimte bereikbaar voor de gebruikers van het pand. (de intensiteit van deze werkzaamheden is zeer laag)</p> <p>De golfplaten betreffen een hechtgebonden toepassing. De golfplaten zijn, aan de kopse kanten, in de loop der jaren licht beschadigd en licht verweerd.</p> <p>In de huidige gebruikssituatie is het risico op beschadiging klein, er is sprake van een laag risico.</p> <p>Wel adviseren wij om preventief de kopse kanten van de betonnen opstort duurzaam af te schermen om onverhoopte verspreiding van asbestvezels door doorgaande verwerking te kunnen voorkomen.</p>					



Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-14	Cv-ketel	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	Niet bepaald	Niet-hecht	2 stuks
<p>De toepassing betreffen 2 grote cv-ketels in het ketelhuis op de 3^e verdieping. De cv-ketels functioneren naar behoren, maar zijn door hun leeftijd en gebruik, licht verweerd. Op diverse plaatsen in de cv-ketel is asbesthoudend materiaal toegepast. Dit materiaal is bij dagelijks gebruik niet bereikbaar voor de gebruikers van het pand. In de huidige gebruikssituatie is het risico op beschadiging zeer klein, er is sprake van een laag risico.</p> <p>Tijdens onderhoudswerk is de kans groot dat de onderhoudsmonteur het asbesthoudend materiaal kan bereiken. Omdat de toegepaste materialen in de cv-ketels niet-hechtgebonden van aard zijn, adviseren wij om onderhoudswerk waarbij onderdelen vervangen moeten worden onder asbestcondities uit te voeren. (te vervangen materiaal laten saneren door een SC-530 gecertificeerd saneerbedrijf, eindcontrole door een laboratorium conform NEN 2990, dan pas vervangend materiaal aanbrengen) Tijdens onderhoudswerk is het risico op beschadiging groot, er is sprake van een hoog risico.</p>					

Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-16	Pakkingen	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	30-60% CHR	Niet-hecht	75 stuks
<p>De toepassing betreffen pakkingen tussen diverse flenzen in het ketelhuis op de 3^e verdieping. Het materiaal is bij dagelijks gebruik niet bereikbaar voor de gebruikers van het pand. Het materiaal betreft een niet-hechtgebonden toepassing, bevindt zich tussen de metalen delen van de flenzen en is hierdoor niet gemakkelijk bereikbaar. In de huidige gebruikssituatie is het risico op beschadiging klein, er is sprake van een laag risico.</p> <p>Tijdens onderhoudswerk aan de flenzen is de kans groot dat de onderhoudsmonteur het asbesthoudend materiaal kan bereiken. Omdat er verschillende typen pakkingen zijn toegepast en het niet duidelijk is of, t.p.v. van flenzen met asbestvrije pakkingen, de flenzen volledig zijn vrijgemaakt van asbestvezels, adviseren wij om alle pakkingen in het ketelhuis als asbesthoudend te beschouwen totdat deze zijn gesaneerd door een SC-530 gecertificeerd saneerbedrijf. Wij adviseren om te markeren welke flenzen zijn gesaneerd en bij de flenzen een kopie van de eindcontrole conform NEN 2990 te hangen. (zodat bij een volgend onderhoud niet opnieuw gesaneerd hoeft te worden)</p> <p>Tijdens onderhoudswerk is het risico op beschadiging groot, wanneer niet conform bovenstaand advies wordt gewerkt is er sprake van een hoog risico.</p>					



Rapport: Asbestbeheersplan "Pand", Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam

Projectnummer: 78193-2
11 augustus 2016

Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-18	Pakkingen	Dakopbouw, 4 ^e verdieping	30-60% CHR	Niet-hecht	85 stuks
<p>De toepassing betreffen pakkingen tussen diverse flenzen in de dakopbouw op de 4^e verdieping. Het materiaal is bij dagelijks gebruik niet bereikbaar voor de gebruikers van het pand. Het materiaal betreft een niet-hechtgebonden toepassing, bevindt zich tussen de metalen delen van de flenzen en is hierdoor niet gemakkelijk bereikbaar.</p> <p>In de huidige gebruikssituatie is het risico op beschadiging klein, er is sprake van een laag risico.</p> <p>Tijdens onderhoudswerk aan de flenzen is de kans groot dat de onderhoudsmonteur het asbesthoudend materiaal kan bereiken.</p> <p>Omdat er verschillende typen pakkingen zijn toegepast en het niet duidelijk is of, t.p.v. van flenzen met asbestvrije pakkingen, de flenzen volledig zijn vrijgemaakt van asbestvezels, adviseren wij om alle pakkingen in het ketelhuis als asbesthoudend te beschouwen totdat deze zijn gesaneerd door een SC-530 gecertificeerd saneerbedrijf. Wij adviseren om te markeren welke flenzen zijn gesaneerd en bij de flenzen een kopie van de eindcontrole conform NEN 2990 te hangen. (zodat bij een volgend onderhoud niet opnieuw gesaneerd hoeft te worden)</p> <p>Tijdens onderhoudswerk is het risico op beschadiging groot, wanneer niet conform bovenstaand advies wordt gewerkt is er sprake van een hoog risico.</p>					



4. Beheersmaatregelen en beheersprocedures

Beheersmaatregelen zijn alle maatregelen die genomen moeten worden om een bepaalde asbestbron op een bepaalde locatie te vrijwaren van asbestemissie.

Deze maatregelen kunnen een eenmalig of een permanent karakter hebben.

4.1 Eenmalige beheersmaatregelen

Bron	Materiaal	Locatie	Eenmalige beheersmaatregel
78193-05	Sandwichpanelen	Buitengevel	Asbest waarschuwingstickers aanbrengen op bereikbare sandwichpanelen
78193-13	Golfplaten	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	Kopse kanten van de opstort duurzaam afschermen. Asbest waarschuwingstickers aanbrengen
78193-14	Cv-ketel	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	Asbest waarschuwingstickers aanbrengen Onderhoudsprotocol aanbrengen op de cv-ketel ter instructie van de monteur.
78193-16	Pakkingen	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	Asbest waarschuwingstickers aanbrengen
78193-18	Pakkingen	Dakopbouw, 4 ^e verdieping	Asbest waarschuwingstickers aanbrengen

4.2 Permanente beheersmaatregelen en procedures:

- Verbodsbepalingen;
- Gebodsbepalingen;
- Aafgesloten delen van het Pand;
- Bewaking, toezicht en herbeoordeling van de situatie;
- Communicatie en onder de aandacht houden van alle maatregelen.

De werking van de beheersmaatregelen wordt periodiek (minimaal eens per jaar) getoetst.



4.2.1 Verbodsbepalingen:

Punt	Verbodsbepalingen
1	Het is te allen tijde verboden om asbesthoudende materialen te beschadigen, bewerken of te verwijderen zonder het treffen van maatregelen en zonder in het bezit te zijn van een certificaat volgens SC-530 en een Wabo vergunning.
2	Het verwijderen van de sandwichpanelen in de buitengevel en de golfplaten onder de opstort in het ketelhuis op de 3 ^e verdieping door een niet gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf is niet toegestaan.
3	De sandwichpanelen in de buitengevel mogen voorafgaand aan schilder-werkzaamheden niet worden geschuurd, met hoge druk worden gereinigd en/of mechanisch worden voorbehandeld.

4.2.2 Gebodsbepalingen:

Punt	Gebodsbepalingen
1	Voorgenomen bouwkundige, installatietechnische of andere werkzaamheden in het pand moeten te allen tijde worden voorgelegd aan Rijksvastgoed; tel: 1400 De gebouwbeheerder heeft de bevoegdheid om toestemming te geven, al dan niet met aanvullende verplichtingen of maatregelen. De gebouwbeheerder voert een beoordeling uit en consulteert indien nodig een asbestdeskundig bedrijf, zoals Ingenieursbureau Broomans BV, tel: (072) 503 70 50.
2	Door de gebouwbeheerder opgelegde veiligheids- of beheersmaatregelen met betrekking tot asbesthoudende materialen moeten te allen tijde worden opgevolgd.
3	Beschadigingen aan asbesthoudende materialen, verdachte of gevaarlijke situaties met betrekking tot de asbesthoudende maatregelen moeten aan de gebouwbeheerder worden gemeld. De gebouwbeheerder zal bepalen welke maatregelen nodig zijn in voorkomend geval.

4.2.3 Afgesloten delen

Punt	Afgesloten delen
1	Er zijn geen ruimten in het pand die tijdelijk of permanent gesloten dienen te blijven.



4.2.4 Bewaking, toezicht en herbeoordeling van de asbestsituatie

Punt	Bewaking, toezicht en herbeoordeling van de asbestsituatie
1	De beheersmaatregelen worden bewaakt door de gebouwbeheerder. De gebouwbeheerder draagt zorg voor begeleiding en controle van de werkzaamheden in het pand en het opvolgen van voorgeschreven veiligheidsmaatregelen.
2	Zowel de asbestgegevens (inventarisatie) als de effectiviteit van het beheersplan dienen periodiek (1x per jaar) worden herbeoordeeld. Er wordt een beoordeling (audit) uitgevoerd ten aanzien van de beheersmaatregelen en de toepassing van het beheersplan en de verantwoordelijkheden. Bij elke beoordeling worden bevindingen, manco's en verbetervoorstellen uit de voorgaande beoordeling nagelopen en getoetst aan het asbestbeheersplan.

4.2.5 Calamiteit

Maatregelen die genomen moeten worden om verdere verspreiding van asbest zoveel mogelijk te voorkomen in geval van een calamiteit:

Soort calamiteit	Welke actie(s) uitvoeren	Wie
Bij brand	Brandweer informeren met betrekking tot de huidige asbestsituatie in het pand. Hierbij ook alle documentatie m.b.t. asbest ter beschikking stellen.	De gebouwbeheerder
Bij beschadiging van asbest	Contact opnemen met gebouwbeheerder. Eventueel ruimte ontruimen en afsluiten. Eventueel asbestdeskundige inschakelen en risicobeoordeling laten uitvoeren.	Eén ieder



4.2.6 Communicatie

De gebouwbeheerder zal zorgdragen voor heldere communicatie van maatregelen, verbods- en gebodsbepalingen etc. aan de medewerkers, gebruikers en onderhoudspersoneel (intern en extern) van het pand.

Het uitleggen en toelichten van de maatregelen is in ieders belang. Wij adviseren om jaarlijks een algemene toelichting te geven. Daarnaast is het belangrijk om nieuwe, medewerkers, onderhoudspersoneel etc. informatie te verstrekken zodra ze het pand betreden.

Specifieke aandacht en informatie moet worden gegeven aan onderhoudspersoneel. Zij kennen vaak de beheersmaatregelen niet en moeten goed worden geïnformeerd voordat de werkzaamheden starten. De gebouwbeheerder heeft hierbij een zeer belangrijke waarschuwende functie.

In hoofdstuk 6 is een asbestbeheer kaart opgenomen, welke in het ketelhuis en de dakopbouw van het pand opgehangen dient te worden alsmede in de ruimte bij de receptie (wanneer van toepassing), zodat medewerkers en onderhoudspersoneel direct op de hoogte zijn van de asbestsituatie in het pand.

5. Literatuur

De volgende stukken zijn geraadpleegd voor het opstellen van dit asbestbeheersplan:

- Staatsblad 704 d.d. 16/12/2005 "Asbestverwijderingsbesluit 2005"
- Staatsblad 348 d.d. 7/7/2006 "Wijziging arbeidsomstandigheden besluit asbest"
- TNO-MEP R2004/523 inzake risicoclassificatie asbestbronnen
- Senter Novem/VROM d.d. 2005, "landelijke uitvoeringsmethodiek asbestverwijderingsbesluit 2005"
- NEN 2991:2015 inzake lucht- risicobeoordeling asbest in gebouwen
- SC-540 certificatieschema asbestinventarisaties
- Asbestinventarisatierapport type A+B opgesteld door Ingenieursbureau Broomans BV met kenmerk 78193 versie 1.0 d.d. 11 augustus 2016



6. Info kaart

ASBESTBEHEER KAART

Locatiegegevens		
Gebouw	Pand	
Adres	Hoogte Kadijk 401	
Plaats	Amsterdam	
Beheerder	Rijksvastgoed	Tel: 1400

Beschikbare documentatie		
Asbestinventarisatierapport	78193 versie 1.0 d.d. 11 augustus 2016	Ingenieursbureau Broomans BV
Asbestbeheersplan	78193-2 versie 1.0 d.d. 11 augustus 2016	Ingenieursbureau Broomans BV

Asbesthoudende toepassingen in het pand					
Bron	Materiaal	Locatie	Soort	Binding	Omvang
78193-05	Sandwichpanelen	Buitengevel	10-15% CHR	Hecht	88,5 m ²
78193-13	Golfplaten	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	10-15% CHR	Hecht	14 m ²
78193-14	Cv-ketel	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	Niet bepaald	Niet-hecht	2 stuks
78193-16	Pakkingen	Ketelhuis, 3 ^e verdieping	30-60% CHR	Niet-hecht	75 stuks
78193-18	Pakkingen	Dakopbouw, 4 ^e verdieping	30-60% CHR	Niet-hecht	85 stuks

Punt	Verbodsbepalingen
1	Het verboden om asbesthoudende materialen te beschadigen, verwerken of te bewerken
2	Het is verboden asbesthoudende materialen te verwijderen zonder vergunning.

Punt	Gebodsbepalingen
1	Bij werkzaamheden aan het gebouw vooraf afstemmen met de gebouwbeheerder.
2	Mensen in het gebouw doeltreffend te informeren met betrekking tot de aanwezige asbestbronnen.
3	Bij beschadigingen of calamiteiten direct melding maken aan de gebouwbeheerder.

7. Onderliggende documenten

Asbestinventarisatierapport type A+B opgesteld door Ingenieursbureau Broomans BV met kenmerk 78193 versie 1.0 d.d. 11 augustus 2016

Ingenieursbureau Broomans BV
Asbestonderzoek, Projectmanagement, Metingen, Aanbesteding, Directievoering, Oplevering, Opleidingen
NEN-EN-ISO-9001:2008, VCA** (2008/5.1), SC-540 en SIKB-2018 gecertificeerd deskundig asbest onderzoeksbureau